

ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξούσιου Δικηγόρου - Κατάθεση προτάσεων, προσθηκών και αντικρούσεων, παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης επί της από 28-04-2025 (με αριθμ. κατ. ΤΜ195/25) αγωγής (κτηματολογίου αρ. 6 παρ. 2 του ν. 2664/98) του Στέφανου Γάλλου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Κοζάνης, επί της οδού Σουμελά αρ. 1, με ΑΦΜ 037510542 (τακτική διαδικασία)

(Δικηγόρος: Μαργαρίτη Αικατερίνη του Κωνσταντίνου , Α.Μ. Δ.Σ. Κοζάνης 644)

Δικηγορική Αμοιβή : 545,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Με την από 28-04-2025 και με αρ. κατάθεσης ΤΜ195/2025 και νόμιμα επιδοθείσα στις 19-05-2025 αγωγή (κτηματολογίου αρ. 6 παρ. 2 του ν. 2664/98) του Στέφανου Γάλλου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Κοζάνης, επί της οδού Σουμελά αρ. 1, με ΑΦΜ 037510542, απευθυνόμενη ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης (τακτική διαδικασία) και στρεφόμενη και κατά του Δήμου Σερβίων, ο ενάγων αιτείται να αναγνωριστεί ότι κατά τον χρόνο των πρώτων εγγραφών του Κτηματολογίου, ήταν ψιλός κύριος και η μετέπειτα αποβιώσασα την 14-11-2024 μητέρα του (Ευαγγελία χήρα Αθανασίου Γάλλου, το γένος Ιωάννη και Θεοδώρας Βελισσάρη) επικαρπώτρια κατά ποσοστό 100%, με αιτία κτήσης την κληρονομιά και τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ. 34.851/27-03-2015 δήλωση αποδοχή κληρονομιάς, του συμβολαιογράφου Σερβίων, Αναστάσιου Λαζαρίδη (που μεταγράφηκε στον τόμο 345 και αριθμό 62 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης), άλλως ότι είναι πλήρης κύριος με την ίδια αιτία και τίτλο, ενός οικοπέδου εμβαδού 865,38 τμ, με αριθμό οικοπέδου δεκατρία (13) (και ειδικότερα ως διηρημένο και αυτοτελές τμήμα του με αριθμό τεμαχίου δεκατρία-13- άλλοτε μεγαλύτερου ομοίου, συνολικού εμβαδού 1.245 τμ), που βρίσκεται εντός του με αριθμό δύο (2) οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.), εντός του οικισμού, στην Τοπική Κοινότητα Αυλών, της Δημοτικής Ενότητας Σερβίων, του Δήμου Σερβίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, και το οποίο αποτελείται και από: α. τμήμα 0,08 τμ (ως τμήμα του ευρύτερου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 27021ΕΚ01013/0/0) και με δικαιούχο του εγγραππείου δικαιώματος το Δήμο Σερβίων καθώς και β. τμήμα εμβαδού 77,11 τμ, που έχει καταχωρηθεί ως τμήμα του ευρύτερου γεωτεμαχίου με

ΚΑΕΚ 27021ΕΚ01012/0/0 και με δικαιούχο του εγγραππείου δικαιώματος της κυριότητας το Δήμο Σερβίων, όπως τα τμήματα αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην ένδικη αγωγή, και να διαταχθεί η καταχώριση-διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας (ούτως ώστε τα παραπάνω τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 27021ΕΚ01013/0/0 και 27021ΕΚ01012/0/0 αντίστοιχα, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερβίων να αποσπαστούν από τα ΚΑΕΚ αυτά και να προσαρτηθούν στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 270210129013/0/0, ιδιοκτησίας του ενάγοντος) και να καταδικαστούμε στη δικαστική δαπάνη του ενάγοντος

Η αγωγή δικάζεται σύμφωνα με τη νέα τακτική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (προθεσμία 90 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την επίδοση της αγωγής, κατά την παρ. 2 του άρθρου 215 ΚΠολΔ, για κατάθεση προτάσεων και προσκόμιση όλων των αποδεικτικών μέσων και διαδικαστικών εγγράφων από τον εναγόμενο Δήμο).

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 από την αυτοδιοικητική περίοδο, που άρχεται την 1-1-2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των Δήμων καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 ιδ εδάφιο β' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (όπως είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 3 Ν.4623/2019,ΦΕΚ Α 134, το άρθρο 10 Ν.4625/2019,ΦΕΚ Α 139, το άρθρο 177 Ν.4635/2019,ΦΕΚ Α 167,το άρθρο 10 παρ.4 Ν.4674/2020,ΦΕΚ Α 53 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ.1 Ν.4735/2020,ΦΕΚ Α 197/12.10.2020), σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, ορίζεται ότι με απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι να ανατεθεί η υπόθεση στη δικηγόρο του Πρωτοδικείου Κοζάνης, **Μαργαρίτη Αικατερίνη του Κωνσταντίνου** (ΑΜ ΔΣΚ 644), κάτοικο Κοζάνης, οδός Αριστοτέλους αρ. 3, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Σερβίων, η οποία μετά από συνεννόηση αποδέχθηκε.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Ειδικότερα να παράσχουμε την εντολή και την πληρεξουσιότητα στη δικηγόρο να προασπίσει τα συμφέροντα του Δήμου Σερβίων καταθέτοντας προτάσεις, προσθήκες – αντικρούσεις, τα απαιτούμενα έγγραφα και ό,τι χρειαστεί εν γένει για το χειρισμό της υπόθεσης και την απόκρουση της ένδικης αγωγής. Επίσης να παραστεί και να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια και κατά τη συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή της υπόθεσης δικάσιμο. Η παρούσα εντολή παρέχεται στην ως άνω Δικηγόρο ενόψει της σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου μας, αφετέρου δε της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας της στα αντικείμενα αυτά. Επίσης η εντολή πρέπει να δοθεί άμεσα στη δικηγόρο προκειμένου να υπολογίσει την προθεσμία και να λάβει τα απαραίτητα στοιχεία από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Σχετικώς με την δικαστική και εξωδικαστική απασχόληση, η αμοιβή της Δικηγόρου θα καθορισθεί με συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ αυτής και του Δημάρχου Σερβίων Ελευθερίου Χρήστου.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ LL.M.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3 – ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 2461037577, ΚΙΝ. 6984345850
(ΑΜ ΔΣΚ 644)

Κοζάνη, 29-05-2025

Προς το Δήμο Σερβίων
(Υπόψη Δ.Ε.)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ-ΑΜΟΙΒΗΣ
(ΠΡΟΤΑΣΗ)

Για την παράσταση μου και την κατάθεση προτάσεων, προσθήκης - αντίκρουσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου Σερβίων, κατά την εκδίκαση της ασκηθείσας αγωγής με αριθμό κατάθεσης: ΤΜ195/25 του Στέφανου Γάλλου του Αθανασίου κατά του Δήμου Σερβίων, που πρόκειται να εκδικαστεί με την νέα τακτική διαδικασία του Ν.4335/2015, προτείνω τα κάτωθι:

Παράσταση και κατάθεση προτάσεων/ προσθήκης - αντίκρουσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης:

-Νόμιμη Αμοιβή Παράστασης: 102,00 **ευρώ**

-Νόμιμη Αμοιβή Κατάθεσης Προτάσεων: 117,00 **ευρώ**

-Αμοιβή πέραν της ελάχιστης για την ανωτέρω παράσταση: 231,00 **ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ: 450,00 ευρώ

Φ.Π.Α. (24%): 108,00 ευρώ

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ: 558,00 ευρώ

Με εκτίμηση,

Η Συνεργαζόμενη Δικηγόρος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ LL.M. – Α.Μ. Δ.Σ.Κ. 644
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3 – ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 2461037577, ΚΙΝ. 6984345850